

## Baulandparzellen Brückfeld, Aarberg

---



### Inhalt

- Bewerbung um Bauland
- Situationsplan
- Personalien Interessenten für Bauland
- Einzureichende Bewerbungsunterlagen

## Ausgangslage

Die Einwohnergemeinde Aarberg ist im Besitz von vier Baulandparzellen für Einfamilienhäuser im Brückfeld. Die Parzellen sind voll erschlossen, je zwischen ca. 590m<sup>2</sup> und 666m<sup>2</sup> gross, Parzellierung gemäss Plan vom 14.01.2020, Dietlerstrasse 9 und 11, beziehungsweise Kappelenstrasse 5d und 5e.

Für die ausgeschriebenen Parzellen gelten die baupolizeilichen Masse der UeO Brückfeld, Sektor A

- |                                                                     |       |
|---------------------------------------------------------------------|-------|
| • Grenzabstand innerhalb Baufeld<br>(ausser bei Gebäudezusammenbau) | 3m    |
| • max. Gebäudelänge                                                 | 30 m  |
| • max. Gebäudehöhe                                                  | 7.5 m |
| • max. Geschosszahl                                                 | 2     |
| • max. Ausnützungsziffer                                            | 0.45  |

Weitere Gestaltungsvorschriften gemäss UeO Brückfeld, Sektor A.

Übernahme des Miteigentumsanteils an der Gemeinschaftsparzelle Aarberg GBB 1598 (Fahr- und Fusswegparzelle und Beteiligung am Kinderspielplatz) gemäss Nutzungs- und Verwaltungsordnung.

Weitere Belastungen gemäss Überbauungsordnung Brückfeld (Baumreihe/Containerplatz).

Der Auftrag der Gemeindeversammlung vom 4. Dezember 2008 lautet „Verkauf zu Marktpreisen“. Der Gemeinderat der Einwohnergemeinde Aarberg hat beschlossen, das Bauland für einen Preis von Fr. 580.00/m<sup>2</sup> freihändig zu verkaufen.

Die Bewerbungsfrist läuft bis am 30. Juni 2020.

## Bewerbungen

Jeder Interessent kann nur eine Parzelle erwerben. Dabei gelten Personen im gleichen Haushalt als eine Käuferschaft. Der Verkauf erfolgt ausschliesslich an Privatpersonen, welche das Grundstück ausschliesslich zum Eigengebrauch überbauen und es als Hauptwohnsitz erwerben (keine Vermietung/Geldanlage/Spekulationsobjekt usw.).

Ein vollständiges Bewerbungsdossier mit folgendem Inhalt ist der Finanzabteilung Aarberg, Stadtplatz 46, 3270 Aarberg zwingend einzureichen:

- Personalien sämtlicher Familienmitglieder
- Haushaltsgrösse
- derzeitige Wohnsituation
- Berufliche Tätigkeit
- Arbeitsort
- Grund für das Interesse
- bereits bestehendes Wohneigentum

- Angaben zum Familieneinkommen
- Finanzierungsbestätigung
- Betreuungsauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Strafregisterauszug (nicht älter als 3 Monate)
- Nachweis definitiv veranlagter bezahlter Steuern
- Letzte definitive Steuerveranlagung
- Angaben für welche Parzelle Interesse besteht (Mehrfachnennungen möglich)

Gehen mehrere vollständige Bewerbungen ein, entscheidet das Los. Die Auslosung erfolgt durch den Gemeinderat Aarberg.

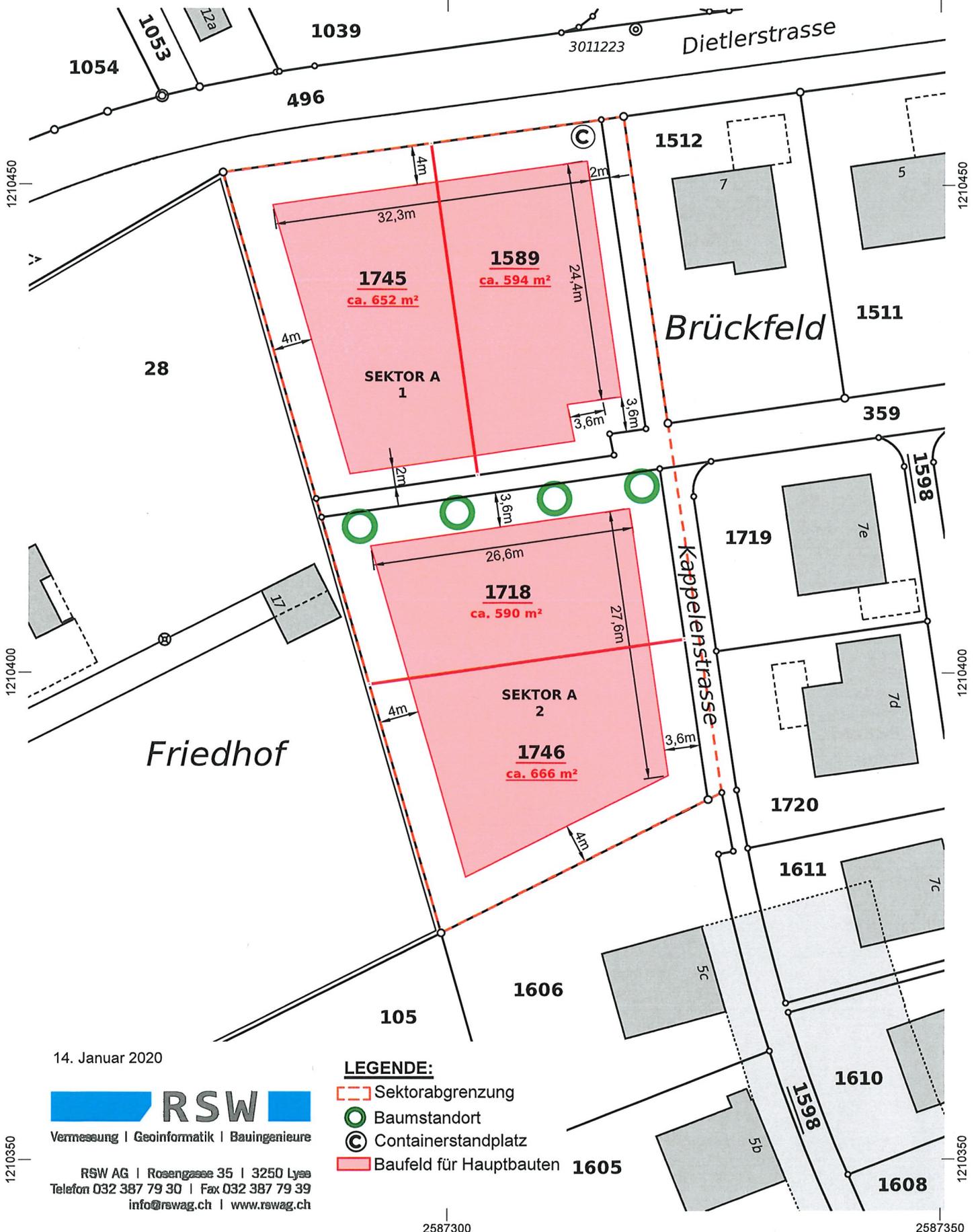
Die Vergaben der Grundstücke durch die zuständige Behörde sind nicht zu begründen. Es besteht kein Rechtsmittel für die Vergaben oder irgendein rechtlicher Anspruch der Bewerber.

Bevor der Kaufvertrag vorbereitet wird, ist beim Notar eine Sicherheitsleistung/Reservierungsgebühr von Fr. 20'000.00 zu hinterlegen, welche an den Kaufpreis angerechnet wird.

Die Bewerbungsunterlagen können elektronisch auf der Homepage [www.aarberg.ch](http://www.aarberg.ch) unter der Rubrik „Neuigkeiten“ heruntergeladen werden.

2587300

2587350



14. Januar 2020



Vermessung | Geoinformatik | Bauingenieure

RSW AG | Rosengasse 35 | 3250 Lyss  
Telefon 032 387 79 30 | Fax 032 387 79 39  
info@rswag.ch | www.rswag.ch

**LEGENDE:**

Sektorabgrenzung

Baumstandort

Containerstandplatz

Baufeld für Hauptbauten **1605**

1210400

1210400

1210450

1210450

2587300

2587350

1210350

1210350

**Angaben zu den Antragstellern bzw. der Familie:**

**Antragsteller**

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

PLZ, Ort, Strasse .....

Telefon .....

Beruf/Arbeitgeber .....

**Weitere Antragsteller / Ehe- / Lebenspartner**

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

PLZ, Ort, Strasse .....

Telefon .....

Beruf/Arbeitgeber .....

**Weitere Familienmitglieder**

**(es sind die Personalien sämtlicher Familienmitglieder aufzuführen)**

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

PLZ, Ort, Strasse .....

Telefon .....

Beruf/Arbeitgeber .....

Beziehung zum Antragsteller .....

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

PLZ, Ort, Strasse .....

Telefon .....

Beruf/Arbeitgeber .....

Beziehung zum Antragsteller .....

Name, Vorname .....

Geburtsdatum .....

PLZ, Ort, Strasse .....

Telefon .....

Beruf/Arbeitgeber .....

Beziehung zum Antragsteller .....

## Weitere Angaben

Haushaltsgrösse .....

Derzeitige Wohnsituation .....

Grund für das Interesse .....

Bereits bestehendes Wohneigentum .....

Angaben zum Familieneinkommen .....

## Beilagen

Finanzierungsbestätigung

Betriebungsauszug (nicht älter als 3 Monate)

Strafregisterauszug (nicht älter als 3 Monate)

Nachweis definitiv veranlagter bezahlter Steuern

Letzte definitive Steuerveranlagung

## Angabe für welche Parzelle Interesse besteht (bei Mehrfachnennungen Priorität angeben)

	Priorität 1 - 4	
Aarberg GBB 1718	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aarberg GBB 1589	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aarberg GBB 1745	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Aarberg GBB 1746	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>