aArberg

Einwohnergemeinde
3270 Aarberg

Ortsplanungsrevision

Nutzungszonenplan

Öffentliche Mitwirkung

Bern, 3. Juni 2019
1810_Nutzungszonenplan_Aarberg.mxd - mi/mo/as

Massstab: 1:5'000
Planformat: 105/90

BHP RAUMPLAN
Siedlung • Verkehr • Umwelt

BHP Raumplan AG - Fliederweg 10 - Postfach 575 - 3000 Bern 14
T 031 388 60 60 - F 031 388 60 69 - info@raumplan.ch - www.raumplan.ch

Legende

Festlegungen

Wohnzonen

Wohnzone W2	Art. 211, 212 BR
Wohnzone W3	Art. 211, 212 BR
Wohnzone W4	Art. 211, 212 BR

Mischzonen

Mischzone M2	Art. 211, 212 BR
Mischzone M3	Art. 211, 212 BR
Mischzone M3+	Art. 211, 212 BR
Mischzone M4	Art. 211, 212 BR

Arbeitszonen

Arbeitszone A1	Art. 211, 212 BR
Arbeitszone A3A	Art. 211, 212 BR
Arbeitszone A3B	Art. 211, 212 BR
Arbeitszone A4	Art. 211, 212 BR

Besondere Zonen

Grünzone GrZ	Art. 231 BR
Verkehrszone Bahn	Art. 241 BR
Verkehrszone Strasse	Art. 242 BR
Zone für öffentliche Nutzungen ZöN	Art. 243 BR
Landwirtschaftszone LWZ	Art. 251 BR
Bauernhofzone BHZ	Art. 252 BR
Weilerzone WeZ	Art. 253 BR
Gartenbauzone GBZ	Art. 255 BR

Spezialordnungen

Überbauungsordnung ÜO	Art. 321 BR
Zone mit Planungspflicht ZPP	Art. 310 BR
Sektorengrenze innerhalb ZPP oder ZÖN	
Uferschutzplan USP	Art. 528 BR

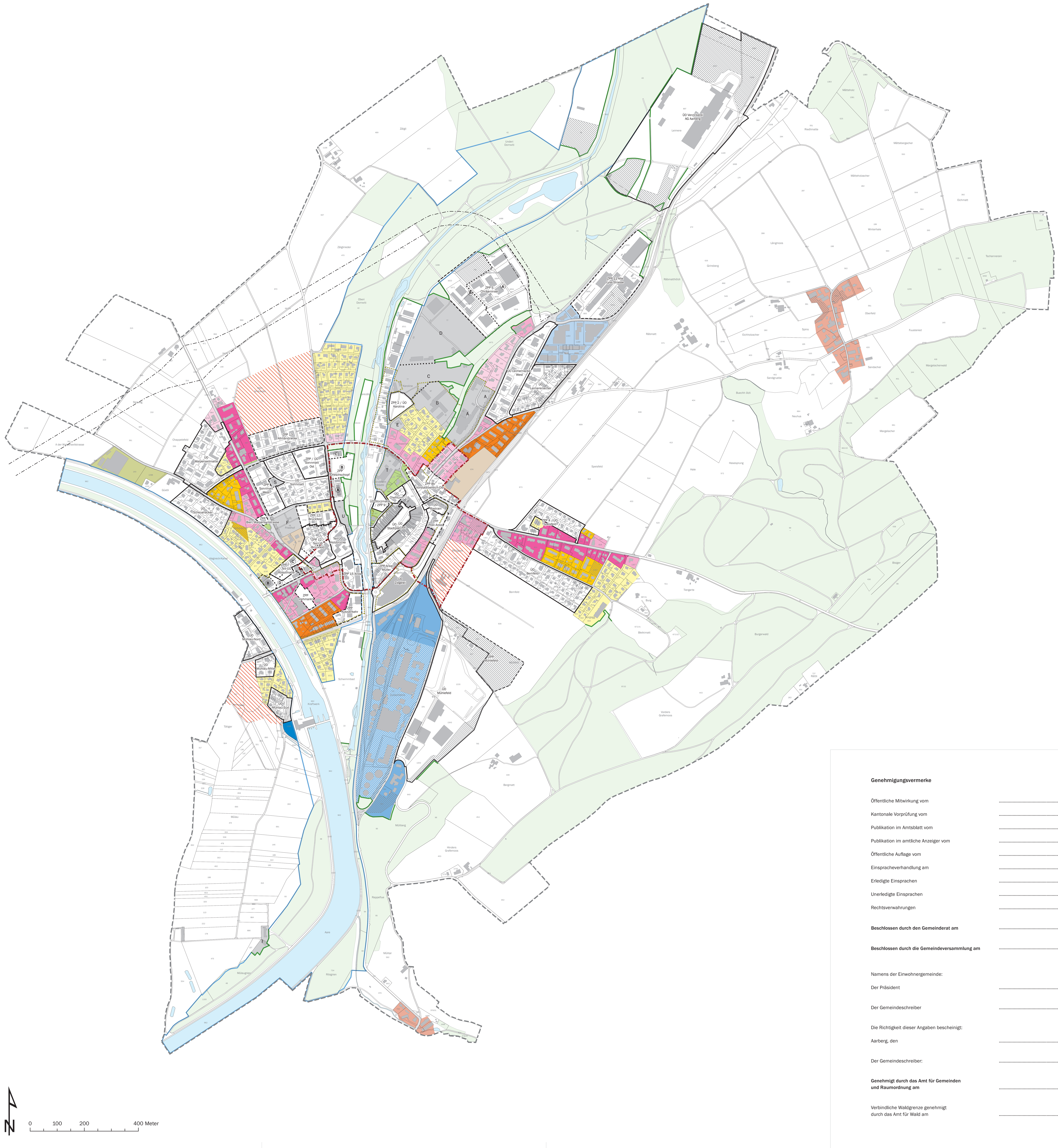
Überlagernde Bestimmungen

Lärmempfindlichkeitsstufe aufgestuft + 1	Art. 211 BR
Geschossflächenziffer oberirdisch min. 0.7	Art. 11c BauV
Baulinie	Art. 222 BR
Fernwärmperimeter mit Anschlusspflicht	Art. 442 BR
Höhenbeschränkung Altstadt-Umgebung	Art. 512 BR
Waldgrenze gemäss Waldfeststellung nach Art. 10, Abs. 2 WaG	

Übergeordnetes Recht, Hinweise

- Wald mit dynamischem Waldbegriff
- Gewässer
- Potenzielles Erweiterungsgebiet gemäss Richtplan Siedlung der Gemeinde Aarberg
- Freihaltebereich Umfahrungsstrasse Nord gemäss Richtplan Verkehr

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Aarberg, Stand 2018 (LV95)



Genehmigungsvermerke

Öffentliche Mitwirkung vom ....

Kantonale Vorprüfung vom ....

Publikation im Amtsblatt vom ....

Publikation im amtliche Anzeiger vom ....

Öffentliche Auflage vom ....

Einspracheverhandlung am ....

Erledigte Einsprachen ....

Unerledigte Einsprachen ....

Rechtsverwahrungen ....

Beschlossen durch den Gemeinderat am ....

Beschlossen durch die Gemeindeversammlung am ....

Namens der Einwohnergemeinde:

Der Präsident ....

Der Gemeindeschreiber ....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Aarberg, den ....

Der Gemeindeschreiber: ....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am ....

Verbindliche Waldgrenze genehmigt durch das Amt für Wald am ....