Einwohnergemeinde Aarberg

Bauabteilung Aarberg 4.301 / 4666 / 2646

Gemeinde	AARBERG
Titel der Publikation:*	Bau- und Ausnahmepublikation
Gesuchsteller:	Ulrich Peter-Klaiber, Hinteres Grafenmoos 1, 3270 Aarberg
Projektverfasser:	Kiener Haustechnik GmbH, Gewerbestrasse 7, 3423 Ersigen
Standort:	**Parzelle Nr.:** 1755, 1732 **Standort:** Hinteres Grafenmoos 1+3 **Zone:** LWZ **Koordinaten:** 2‘587‘909/1‘209‘119
Bauvorhaben:	Ersatz der alten Holzheizung durch eine neue Pelletsheizung
Beanspruchte Ausnahmen:	- Bauen ausserhalb der Bauzone
Vorgesehen Gewässerschutzmassnahmen:	Ableiten des Schmutzwassers in die ARA Das Sauberwasser wird vor Ort versickert Zone: üB
Auflage- und Einspracheort:	Bauabteilung Aarberg, Stadtplatz 46, 3270 Aarberg
e-Auflage:	eBau-Nr. 2026-14636
Auflage- und Einsprachefrist:	14.12.2026

Begriff des Lastenausgleichs, Art. 30 BauG
Nutzt ein Grundeigentümer einen Sondervorteil, der ihm durch eine Ausnahmebewilligung, eine Überbauungsordnung oder sonst wie in wesentlicher Abweichung von den örtlichen Bauvorschriften zulasten eines Nachbarn eingeräumt ist, so hat er diesen Nachbarn zu entschädigen, wenn die Beeinträchtigung erheblich ist.

Es wird auf die Gesuchsakten verwiesen.
Einsprachen und Rechtsverwahrungen sind schriftlich und begründet innerhalb der Auflagefrist bei der Bauabteilung, Stadtplatz 46, 3270 Aarberg einzureichen, ebenfalls allfällige Lastenausgleichsbegehren. Lastenausgleichsansprüche, die nicht innert der Einsprachefrist angemeldet werden, verwirken.

Aarberg, 10.11.2026 BAUABTEILUNG AARBERG