

Teil-Überbauungsordnung ZPP 8b «Vorstadtbereich-Ost», Gebiet Stadtgraben

Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Teil-Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften inkl. Anhang
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 19. Januar 2026

2423_UeP_Stadtgraben_260119.vwx - bb

Massstab: 1:500

Planformat: A4

Legende

Festlegungen

A Allgemeines

●●●● Wirkungsbereich Teil-Überbauungsordnung Art. 2

B Nutzung und Bebauung

 Baubereich Bestandesbaute Art. 8

 Baubereich A Art. 9

 Baubereich B Art. 10

 Gestaltungsbaulinie Art. 11

D Aussenraum

 Gemeinschaftlicher Aussenraum / Zugangsbereich Gebäude Art. 18

 Grünraum Stadtgraben Art. 19

 Bereich Begrünung Gartenanlage Art. 19


 Bereich Begrünung Flachdach Art. 20

Hinweise

 Fassadenlinie Richtprojekt (Stand Juli 2024)

 Kant. Bauinventar - erhaltenswertes Objekt

 Wirkungsbereich UeO Altstadt

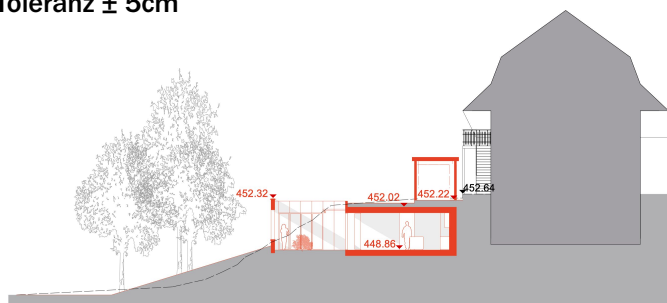
 Bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich

Koordinatenpunkte

Nr.	E	N
1	2'587'737.37	1'210'512.06
2	2'587'739.72	1'210'510.14
3	2'587'744.40	1'210'506.30
4	2'587'752.63	1'210'499.56
5	2'587'756.72	1'210'496.22
6	2'587'738.19	1'210'508.80
7	2'587'743.14	1'210'504.76
8	2'587'741.87	1'210'503.22
9	2'587'750.10	1'210'496.47
10	2'587'753.78	1'210'494.10
11	2'587'750.41	1'210'496.86
12	2'587'735.11	1'210'506.08
13	2'587'740.06	1'210'497.03
14	2'587'739.01	1'210'496.45
15	2'587'744.12	1'210'487.11

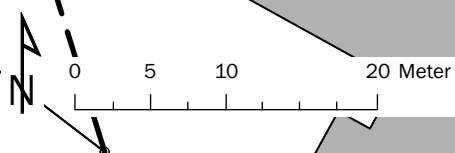


Schnitte (schematisch)
Toleranz $\pm 5\text{cm}$



481

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Aarberg, Stand 2024



Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom	28. Oktober 2025
Publikation im Amtsblatt vom	28. Januar 2026
Publikation im Anzeiger Aarberg vom	30. Januar 2026 und 6. Februar 2026
Öffentliche Auflage vom	30. Januar 2026 bis 2. März 2026

Einspracheverhandlung am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat Aarberg am
---	-------

Der Präsident:
----------------	-------

Der Gemeindeschreiber:
------------------------	-------

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Aarberg, den:
---------------	-------

Der Gemeindeschreiber:
------------------------	-------

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am