

Teil-Überbauungsordnung ZPP 8b «Vorstadtbereich-Ost», Gebiet Stadtgraben

Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Teil-Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften inkl. Anhang
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 19. Januar 2026
2423_UeP_Stadtgraben_260119.vwx - bb

Massstab: 1:500
Planformat: A4

Legende

Festlegungen

A Allgemeines

- ● ● ● Wirkungsbereich Teil-Überbauungsordnung Art. 2

B Nutzung und Bebauung

-  Baubereich Bestandesbaute Art. 8
-  Baubereich A Art. 9
-  Baubereich B Art. 10
-  Gestaltungsbaulinie Art. 11

D Aussenraum

-  Gemeinschaftlicher Aussenraum / Zugangsbereich Gebäude Art. 18
-  Grünraum Stadtgraben Art. 19
-  Bereich Begrünung Gartenanlage Art. 19
-  Bereich Begrünung Flachdach Art. 20

Hinweise

-  Fassadenlinie Richtprojekt (Stand Juli 2024)
-  Kant. Bauinventar - erhaltenswertes Objekt
-  Wirkungsbereich UeO Altstadt
-  Bestehende Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich

Koordinatenpunkte

Nr.	E	N
1	2'587'737.37	1'210'512.06
2	2'587'739.72	1'210'510.14
3	2'587'744.40	1'210'506.30
4	2'587'752.63	1'210'499.56
5	2'587'756.72	1'210'496.22
6	2'587'738.19	1'210'508.80
7	2'587'743.14	1'210'504.76
8	2'587'741.87	1'210'503.22
9	2'587'750.10	1'210'496.47
10	2'587'753.78	1'210'494.10
11	2'587'750.41	1'210'496.86
12	2'587'735.11	1'210'506.08
13	2'587'740.06	1'210'497.03
14	2'587'739.01	1'210'496.45
15	2'587'744.12	1'210'487.11

Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom 28. Oktober 2025
Publikation im Amtsblatt vom 28. Januar 2026
Publikation im Anzeiger Aarberg vom 30. Januar 2026 und 6. Februar 2026
Öffentliche Auflage vom 30. Januar 2026 bis 2. März 2026

Einspracheverhandlung am
Erledigte Einsprachen
Unerledigte Einsprachen
Rechtsverwahrungen

Beschlossen durch den Gemeinderat Aarberg am

Der Präsident:

Der Gemeindeschreiber:

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Aarberg, den:

Der Gemeindeschreiber:

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am