aArberg

Einwohnergemeinde
3270 Aarberg

Teil-Überbauungsordnung ZPP 8b «Kreuz»

Geringfügige Änderung nach Art. 122 Abs. 7 BauV

Änderung Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Änderung der Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Änderung Überbauungsplan**
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 26. Oktober 2026
2616_330_Änderung_UeP_261026.vwx - bb

Massstab: 1:500
Planformat: A4

BHP RAUMPLAN

BHP Raumplan AG • Güterstrasse 22a • 3008 Bern
T 031 388 60 60 • info@raumplan.ch • raumplan.ch

Legende

Änderungsperimeter

Festlegungen (im Änderungsperimeter)

B	Baubereich	Art. 9
	Gemeinschaftlicher Aussenraum	Art. 16
	Einzelbaum grosskronig	Art. 16
	Bereich für Aufenthalt und Spielplatz	Art. 16
	Strassenvorland	Art. 18
	Fusswegverbindung	Art. 19
	Bereich für Kehrichtentsorgung	Art. 24

Geänderter Hinweis

Neue Gebäudeflucht Einstellhalle gemäss Projektoptimierung in Zhg. mit Arealentwicklung Lyssstrasse 10/12 und 18 (Stand 24.07.2026)

Hinweise

	Wirkungsbereich	Art. 2
	Baubereich Bestandesbaute	Art. 8
A / B	Baubereich	Art. 9
	Bereich für kleinere Gebäude und Kleinbauten	Art. 10
	Gemeinschaftlicher Aussenraum	Art. 16
	Einzelbaum grosskronig	Art. 16
	Privater Aussenraum	Art. 17
	Strassenvorland	Art. 18
	Fusswegverbindung	Art. 19
	Zu- und Wegfahrt Einstellhalle	Art. 20
	Sichtbermen nach VSS SN 640 273a	Art. 20
	Bereich für oberirdische Abstellplätze	Art. 21
	Bereich für Notzufahrt	Art. 23
	Bereich für Kehrichtentsorgung	Art. 24

Gebäudeflucht Hochbauten Richtprojekt (Stand Juni 2021 mit Ergänzungen zum Aussenraum Februar 2022 und Januar 2023)

Gebäudeflucht Einstellhalle Richtprojekt (Stand Juni 2021 mit Ergänzungen zum Aussenraum Februar 2022 und Januar 2023)

Sichtbermen nach VSS SN 640 273a ausserhalb Wirkungsbereich

Bestehendes Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich

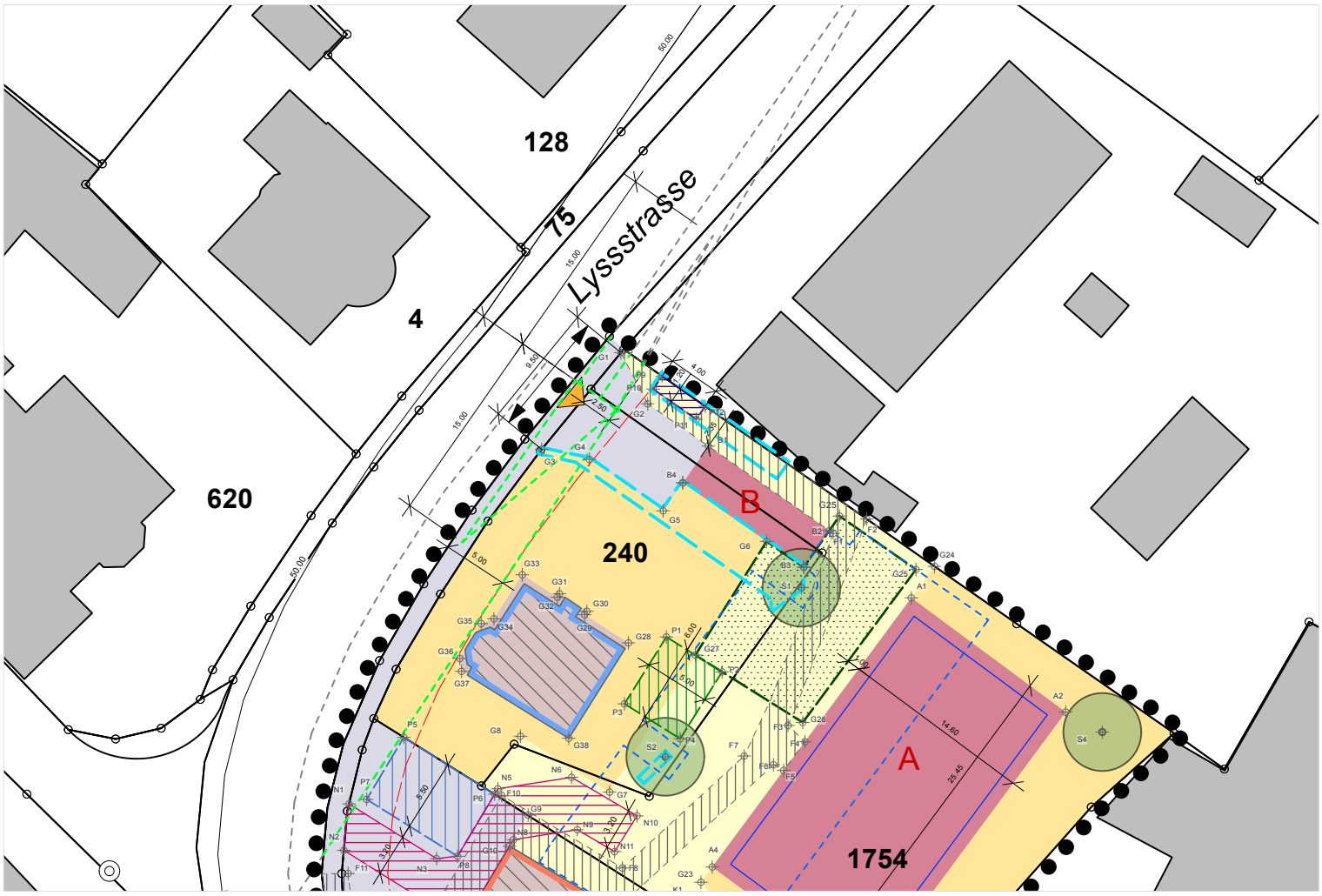
Bestehendes Gebäude innerhalb Wirkungsbereich

Kant. Bauinventar - schützenswertes / erhaltenswertes Objekt

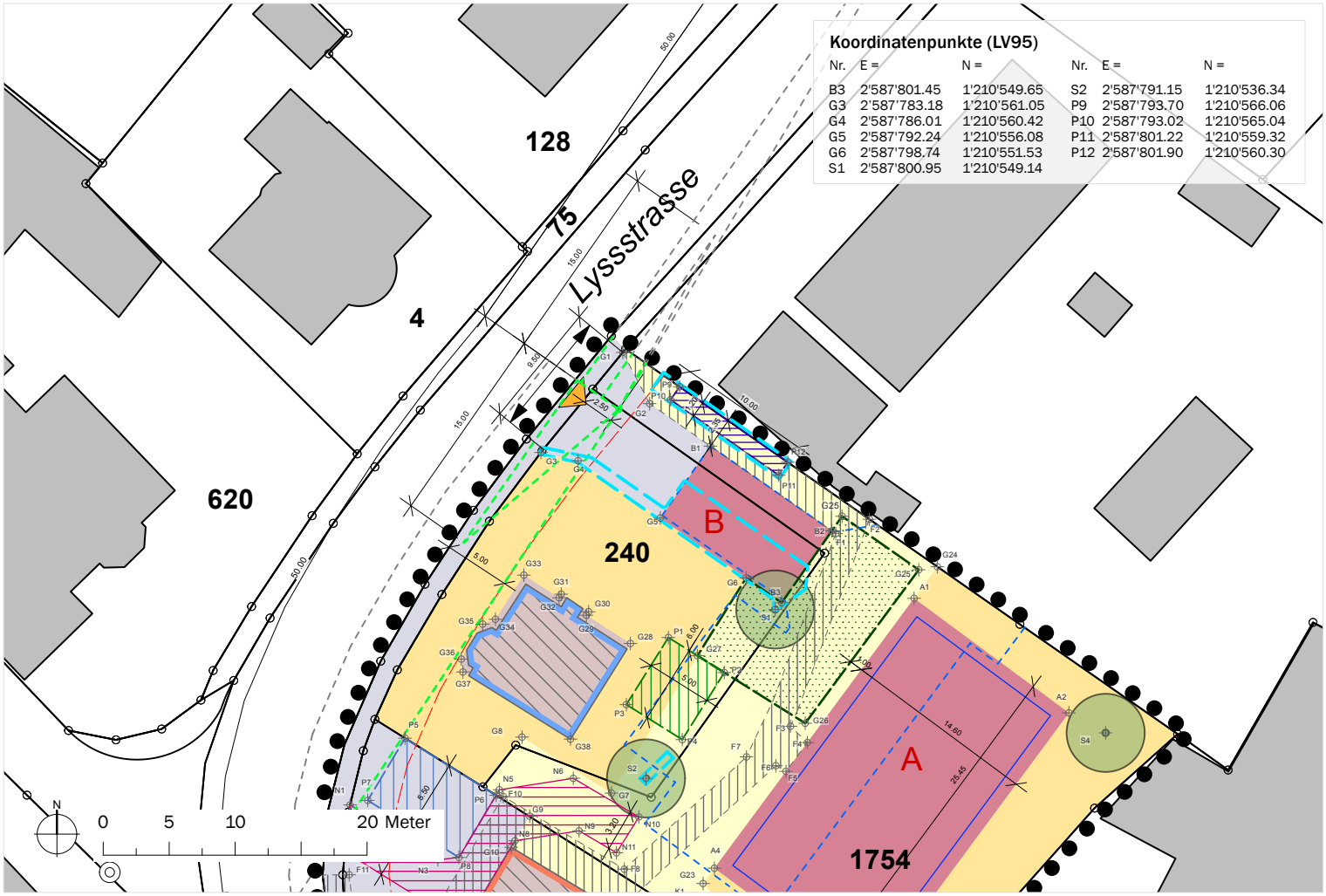
Baustabstand öff. Strassen

Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Aarberg, Stand 2024

Zustand ALT



Zustand NEU



Koordinatenpunkte (LV95)

Nr.	E =	N =	Nr.	E =	N =
B3	2'587'801.45	1'210'549.65	S2	2'587'791.15	1'210'536.34
G3	2'587'783.18	1'210'561.05	P9	2'587'793.70	1'210'566.06
G4	2'587'786.01	1'210'560.42	P10	2'587'793.02	1'210'565.04
G5	2'587'792.24	1'210'556.08	P11	2'587'801.22	1'210'559.32
G6	2'587'798.74	1'210'551.53	P12	2'587'801.90	1'210'560.30
S1	2'587'800.95	1'210'549.14			

Genehmigungsvermerke

Publikation im Amtsblatt vom .....

Publikation im amtlichen Anzeiger vom .....

Öffentliche Auflage vom .....

Einspracheverhandlung am .....

Erledigte Einsprachen: .....

Unerledigte Einsprachen: .....

Rechtsverwahrungen: .....

Beschlossen durch den Gemeinderat am .....

Der Präsident: .....

Der Gemeindschreiber: .....

Bekanntmachung nach Art. 122 Abs. 8 BauV am .....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Aarberg, den .....

Der Gemeindeschreiber: .....

Genehmigt durch das Amt für Gemeinden und Raumordnung am