

Teil-Überbauungsordnung ZPP 8b "Kreuz"

Überbauungsplan

Öffentliche Auflage

Die Teil-Überbauungsordnung beinhaltet:

- **Überbauungsplan**
- Überbauungsvorschriften inkl. Anhang
- Erläuterungsbericht (Bericht nach Art. 47 RPV)

Bern, 11. Januar 2023
















2032_UeO_UeP_Vorstadt_Ost_Aarberg.vwx - bb/jm

Massstab: 1:500










Planformat: A4

Legende

Festlegungen

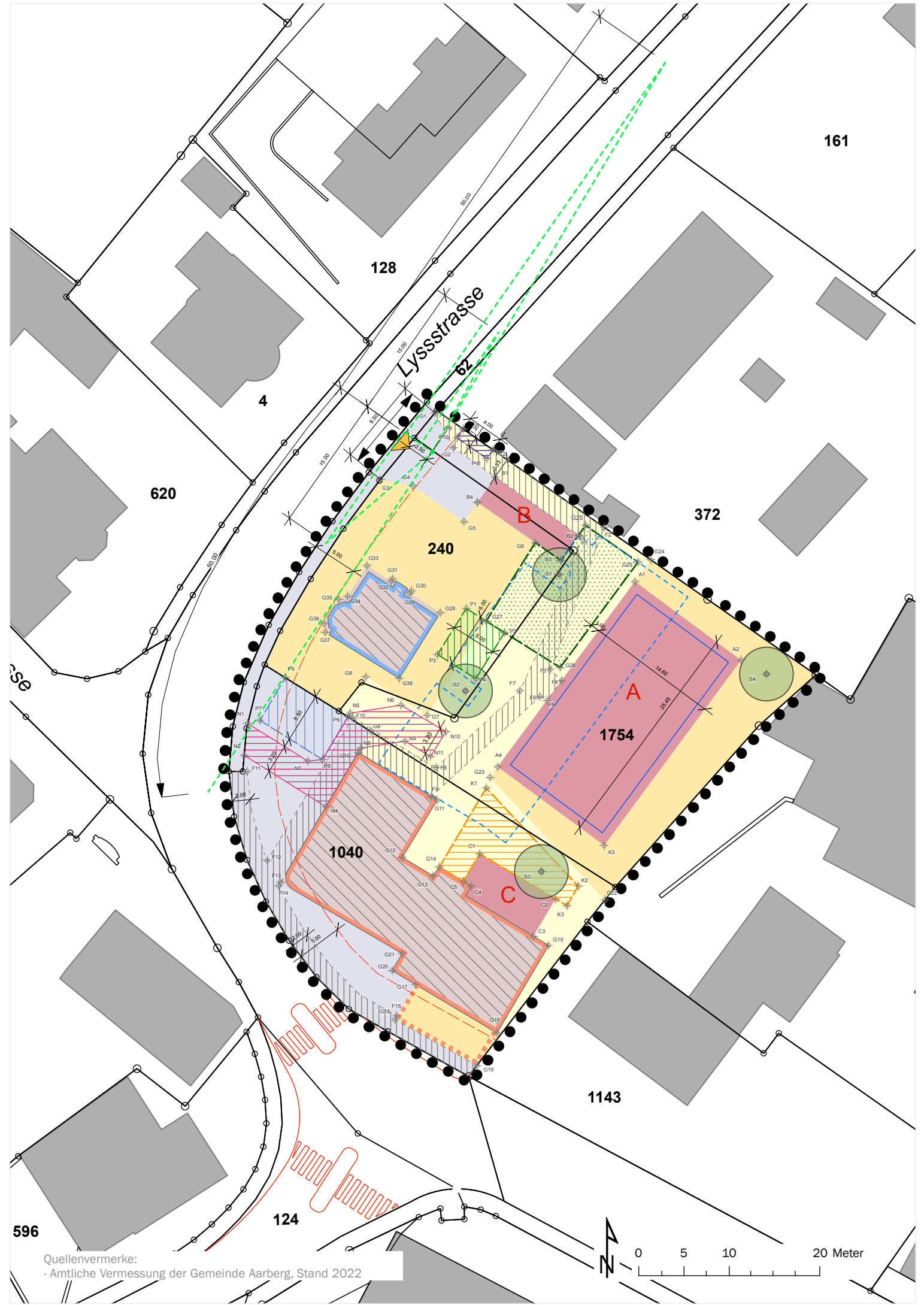
	Wirkungsbereich	Art. 2
	Baubereich Bestandesbaute	Art. 8
	Baubereich	Art. 9
	Bereich für kleinere Gebäude und Kleinbauten	Art. 9
	Gemeinschaftlicher Aussenraum	Art. 10
	Bereich für Aufenthalt und Spielplatz	Art. 16
	Einzelbaum grosskrönig	Art. 16
	Bereich für Konsumation	Art. 16
	Privater Aussenraum	Art. 17
	Strassenvorland	Art. 18
	Fusswegverbindung	Art. 19
	Zu- und Wegfahrt Einstellhalle	Art. 20
	Bereich für oberirdische Abstellplätze	Art. 21
	Bereich für Notzufahrt	Art. 23
	Bereich für Kehrrichtentsorgung	Art. 24

Hinweise

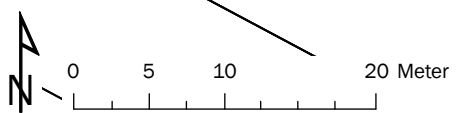
	Gebäudeflucht Hochbauten Richtprojekt (Stand Juni 2021 mit Ergänzungen zum Aussenraum Februar 2022 und Januar 2023)
	Gebäudeflucht Einstellhalle Richtprojekt (Stand Juni 2021 mit Ergänzungen zum Aussenraum Februar 2022 und Januar 2023)
	Sichtbermen nach VSS SN 640 273a
	Kantonales Strassenprojekt "Sanierung Fussgängerstreifen Nr. 3.285 Abzweigung Altstadt"
	Bestehendes Gebäude ausserhalb Wirkungsbereich
	Bestehendes Gebäude innerhalb Wirkungsbereich
	Kant. Bauinventar - schützenswertes / erhaltenswertes Objekt
	Terassenbereich schützenswertes Objekt
	Baustabstand öff. Strassen

Koordinatenpunkte (LV95)

Nr.	E =	N =	Nr.	E =	N =	Nr.	E =	N =	Nr.	E =	N =
A1	2'587'811.48	1'210'549.99	F9	2'587'788.99	1'210'526.27	G5	2'587'792.61	1'210'556.61	G29	2'587'786.63	1'210'548.71
A2	2'587'823.21	1'210'541.31	F10	2'587'780.33	1'210'534.98	G6	2'587'800.47	1'210'554.29	G30	2'587'786.80	1'210'548.97
A3	2'587'808.07	1'210'520.85	F11	2'587'768.65	1'210'529.04	G7	2'587'788.53	1'210'535.23	G31	2'587'784.72	1'210'550.30
A4	2'587'796.34	1'210'529.54	F12	2'587'770.86	1'210'519.22	G8	2'587'781.75	1'210'539.47	G32	2'587'784.57	1'210'550.04
B1	2'587'796.04	1'210'561.53	F13	2'587'772.34	1'210'516.80	G9	2'587'782.34	1'210'533.48	G33	2'587'781.89	1'210'551.75
B2	2'587'805.24	1'210'555.11	F14	2'587'772.14	1'210'516.41	G10	2'587'780.92	1'210'531.12	G34	2'587'779.74	1'210'548.40
B3	2'587'803.30	1'210'552.32	P1	2'587'792.85	1'210'547.02	G11	2'587'789.64	1'210'525.89	G35	2'587'778.77	1'210'548.04
B4	2'587'794.10	1'210'558.74	P2	2'587'797.09	1'210'544.37	G12	2'587'785.77	1'210'519.54	G36	2'587'777.15	1'210'545.39
C1	2'587'794.35	1'210'519.94	P3	2'587'789.67	1'210'541.94	G13	2'587'789.18	1'210'517.49	G37	2'587'777.27	1'210'544.41
C2	2'587'802.73	1'210'514.95	P4	2'587'793.90	1'210'539.28	G14	2'587'789.87	1'210'518.48	G38	2'587'785.43	1'210'539.32
C3	2'587'800.26	1'210'510.83	P5	2'587'772.88	1'210'539.39	G15	2'587'801.94	1'210'509.83	K1	2'587'795.06	1'210'527.21
C4	2'587'793.39	1'210'516.36	P6	2'587'779.79	1'210'535.07	G16	2'587'796.23	1'210'500.18	K2	2'587'805.23	1'210'516.38
C5	2'587'792.53	1'210'516.88	P7	2'587'770.06	1'210'534.67	G17	2'587'787.26	1'210'505.52	K3	2'587'803.97	1'210'514.21
F1	2'587'808.09	1'210'555.98	P8	2'587'776.97	1'210'530.35	G18	2'587'784.95	1'210'501.65	N1	2'587'768.72	1'210'534.33
F2	2'587'805.54	1'210'554.90	P9	2'587'792.53	1'210'566.85	G19	2'587'794.05	1'210'496.58	N2	2'587'768.32	1'210'530.80
F3	2'587'802.10	1'210'540.30	P10	2'587'791.84	1'210'565.86	G20	2'587'784.68	1'210'507.06	N3	2'587'775.37	1'210'530.17
F4	2'587'803.38	1'210'539.06	P11	2'587'795.12	1'210'563.57	G21	2'587'785.80	1'210'508.93	N4	2'587'777.36	1'210'525.16
F5	2'587'801.77	1'210'536.88	P12	2'587'795.81	1'210'564.56	G22	2'587'808.17	1'210'514.86	N5	2'587'780.04	1'210'535.48
F6	2'587'801.00	1'210'537.31	G1	2'587'789.39	1'210'568.63	G23	2'587'795.48	1'210'528.38	N6	2'587'785.64	1'210'536.35
F7	2'587'798.77	1'210'537.97	G2	2'587'791.43	1'210'564.75	G24	2'587'813.24	1'210'552.39	N7	2'587'781.22	1'210'531.62
F8	2'587'789.51	1'210'529.46	G3	2'587'783.37	1'210'561.28	G25	2'587'811.83	1'210'552.15	N8	2'587'786.08	1'210'532.37
			G4	2'587'787.00	1'210'560.52	G26	2'587'803.22	1'210'540.52	N9	2'587'790.61	1'210'533.42
						G27	2'587'795.05	1'210'545.64	N10	2'587'788.91	1'210'530.70
						G28	2'587'789.97	1'210'546.57			



Quellenvermerke:
- Amtliche Vermessung der Gemeinde Aarberg, Stand 2022



Genehmigungsvermerke

Kantonale Vorprüfung vom

18. Oktober 2022

Publikation im Amtsblatt vom

.....

Publikation im Anzeiger Aarberg vom

.....

Öffentliche Auflage vom

.....

Einspracheverhandlung am

.....

Erledigte Einsprachen

.....

Unerledigte Einsprachen

.....

Rechtsverwahrungen

.....

Beschlossen durch den Gemeinderat Aarberg am

.....

Namens der Einwohnergemeinde Aarberg:

Der Präsident:

.....

Der Gemeindeschreiber:

.....

Die Richtigkeit dieser Angaben bescheinigt:

Aarberg, den:

.....

Der Gemeindeschreiber:

.....

**Genehmigt durch das Amt für Gemeinden
und Raumordnung am**

.....