

# Herzlich willkommen



## Informationsveranstaltung Sanierungs- und Verbesserungsmaßnahmen Stadtplatz



19. Oktober 2022

# Ablauf

- **Begrüßung und Organisatorisches**
- **Anlass und Ziele der Sanierung**
- **Vorgesehene Sanierungsarbeiten**
- **Bauablauf, Etappen, Termine**
- **Beeinträchtigungen**
- **Baustellenorganisation**
- **Informationen während den Bauarbeiten**
- **Fragen**
- **Schlusswort**

# Begrüßung und Organisatorisches

Patrick Zysset

Gemeinderat | Ressort Tiefbau

# Anlass und Ziele der Sanierung

Patrick Zysset

Gemeinderat | Ressort Tiefbau

# Realisierung der Sanierungsarbeiten

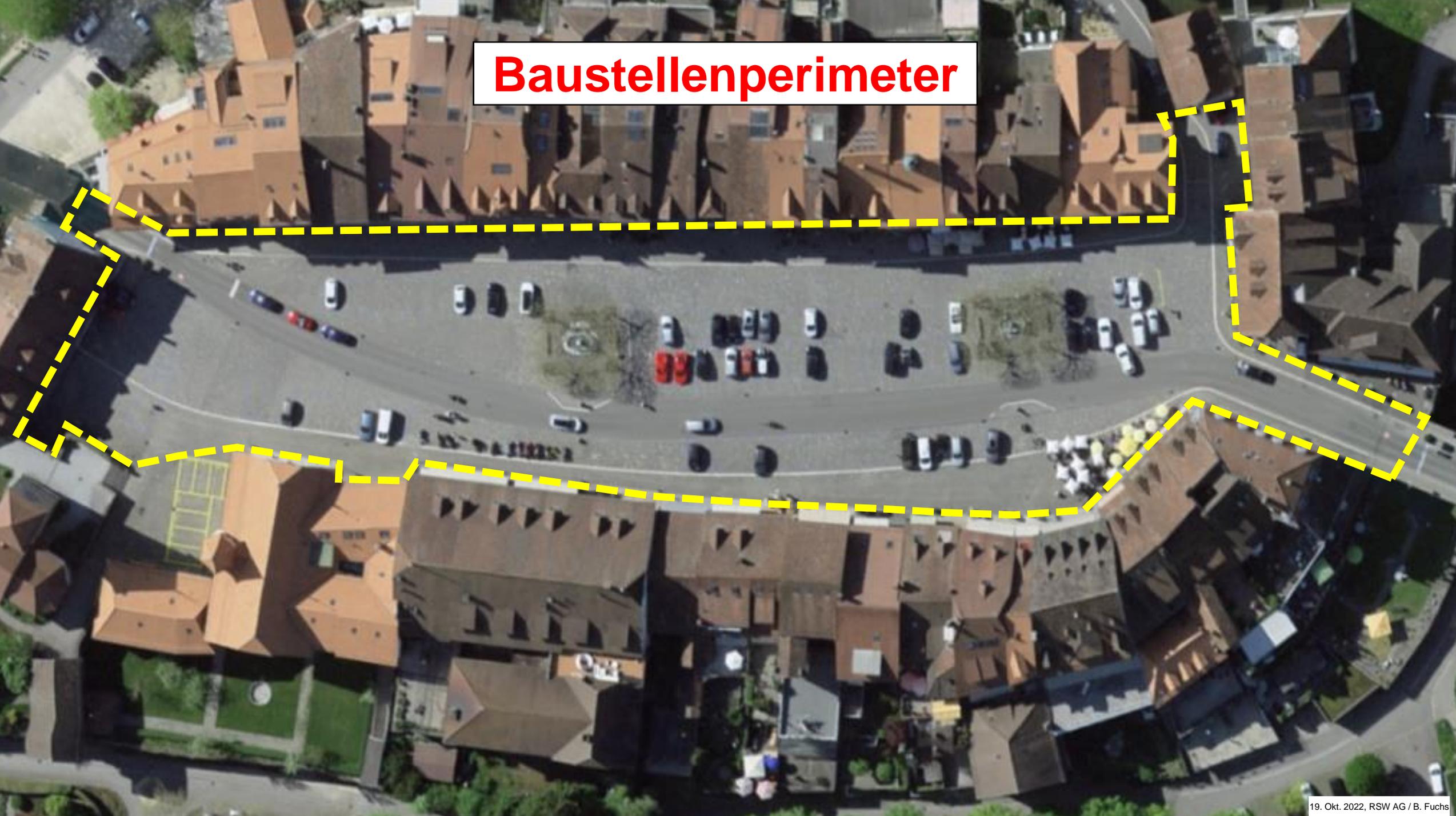
Bernhard Fuchs  
RSW AG, Lyss

# Themen

- **Vorgesehene Sanierungsarbeiten**
- **Bauablauf, Etappen, Termine**
- **Beeinträchtigungen**
- **Baustellenorganisation**
- **Informationen während den Bauarbeiten**

# Vorgesehene Sanierungsarbeiten

# Baustellenperimeter



# Wasserleitung



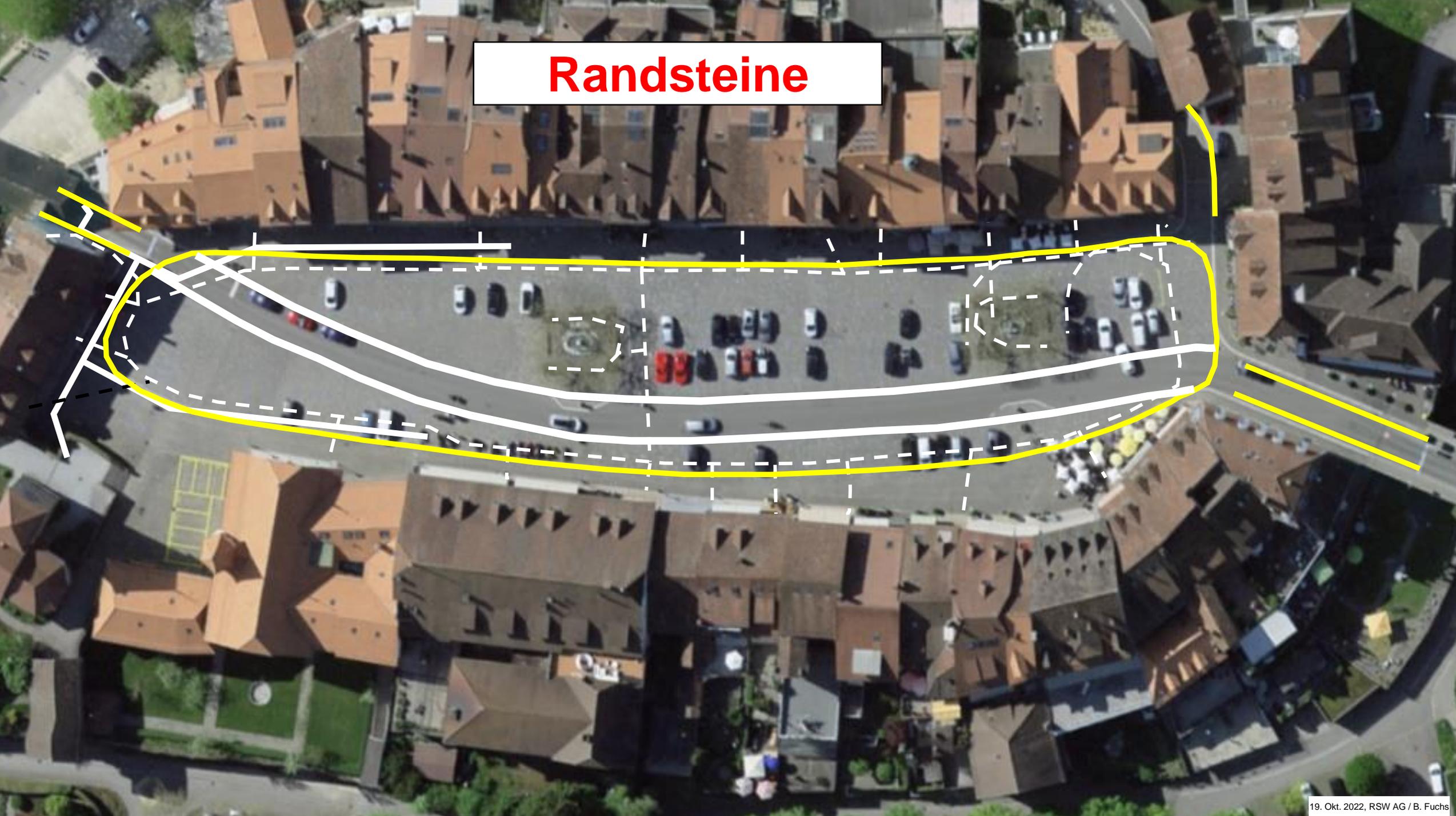
# Rohranlagen



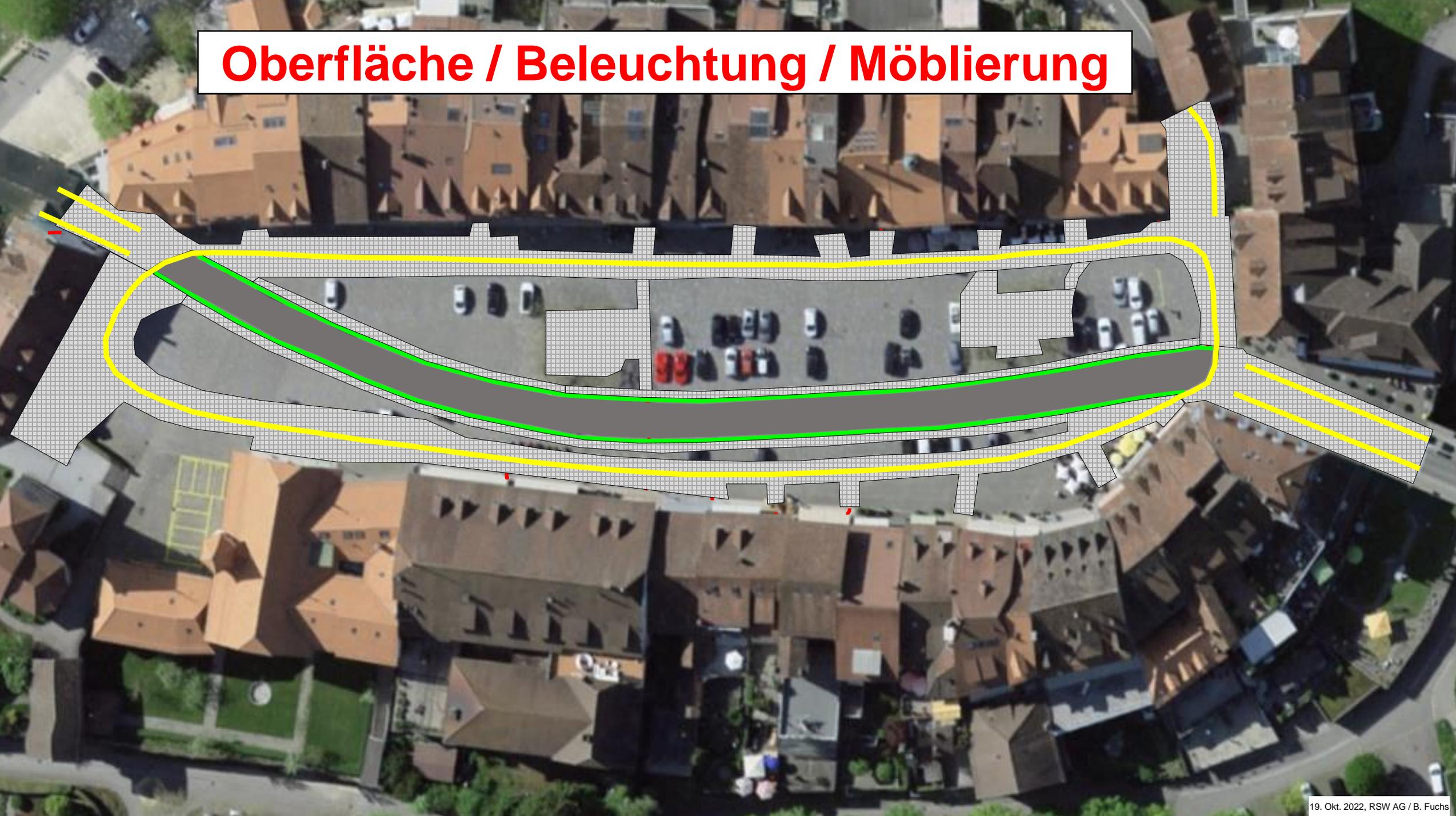
# Entwässerungsschale



# Randsteine



# Oberfläche / Beleuchtung / Möblierung



# Bauablauf, Etappen, Termine

# Bauablauf, Etappen, Termine

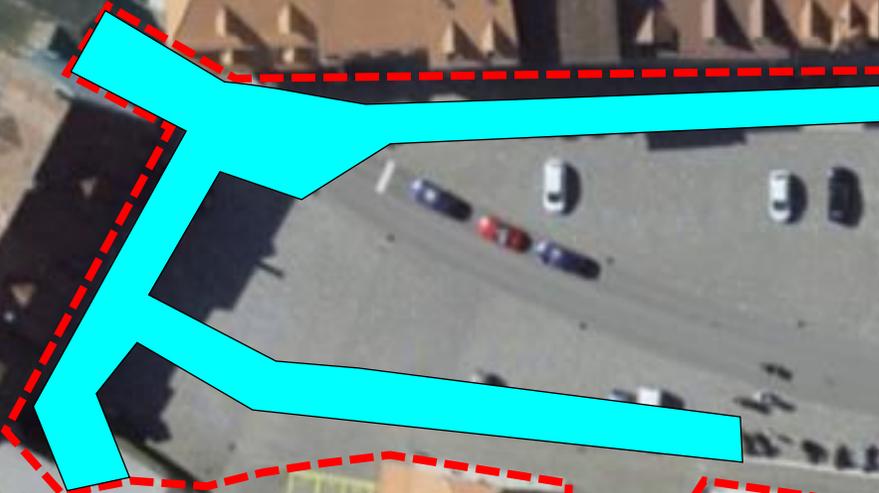
## Realisierungskonzept:

- 9 baulich in sich abgeschlossene Etappen
- Von einer Platzseite zur andern (von Westen nach Osten)
- Arbeitsgattungen abgestimmt auf die Jahreszeiten
- Berücksichtigung Bedürfnisse Platznutzer

## Verbindlichkeit des Bauprogramms / der Bautermine:

Der nachfolgen genannten Bauablauf und die Termine können ändern

Okt. – Dez. 2022





**23. Dezember bis 23. Januar**



ca. Jan. – Feb. 2023



ca. März – Mai 2023



ca. Mai – Juni 2023



ca. Juni - Juli 2023



ca. Juli – Aug. 2023



ca. Sept. – Okt. 2023



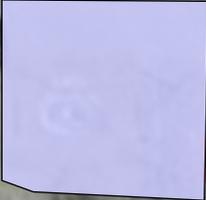
ca. Okt. – Nov. 2023



ca. Dez. 2023



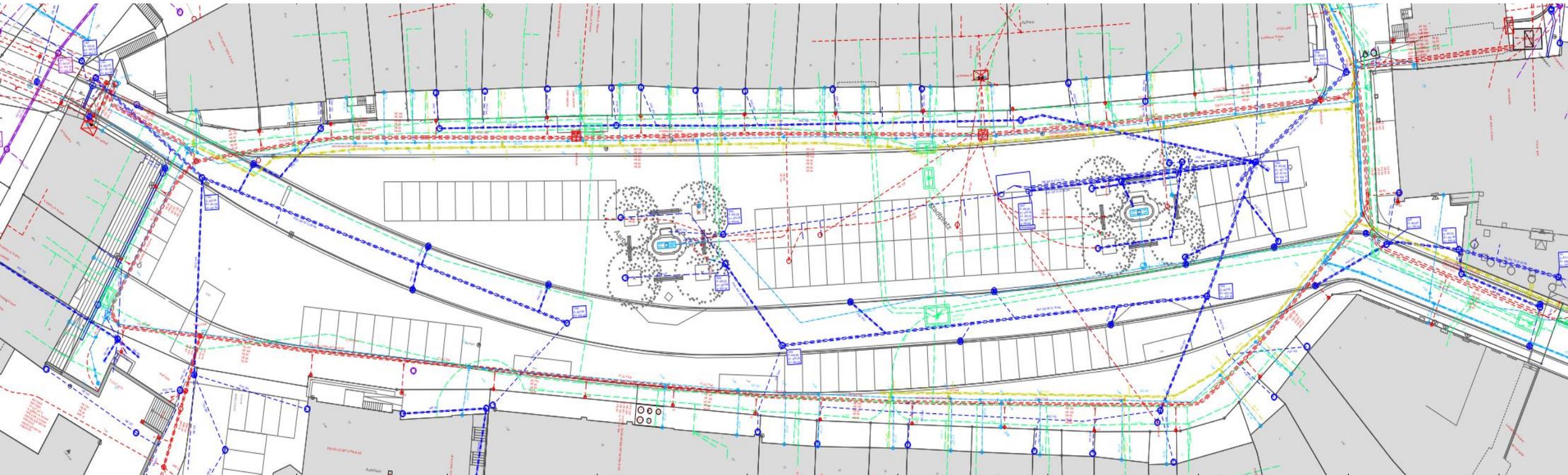
**Im Laufe 2023**





# Warum dauern die Arbeiten so lange?

# Versorgungssicherheit / Verkehrsführung / Sicherheit Platznutzer





# Rücksichtnahme auf Veranstaltungen und den Betrieb im Stedtli

Monatsmärit

Super-Märit

Ferrari-Treffen

Aarberg800 Startanlass

Stars of Sounds

Puce

Stedtlilouf

Infostand SwissAid

Feuerwehrverein

Mystische Nacht

Oltimertreffen

Lange Nacht der Kirchen

Chlauser-Märit

1. Augustfeier

Musikschule im Stedtli

# Beeinträchtigungen

Immissionen (Baulärm, Staub, Bauverkehr)

Temporäre Behinderungen bei den Gebäudezugänglichkeiten

Beanspruchung von Parkplätzen der blauen Zone

**Was soll möglichst immer gewährleistet sein:**

- Parken / Liefern / Laden
- Erreichbarkeit der Geschäfte/Wohnungen zu Fuss/Velo/PW
- Sicherer Fußgängerverkehr auf dem gesamten Platz

Ziel der Baustellenabwicklung:

**So wenig Behinderungen wie möglich und dies vorangekündigt**

# Baustellenorganisation Realisierung

## **Bauherrschaft**

Gemeinde Aarberg, Bauabteilung  
Energie Wasser Aarberg AG:

Marc Lehmann  
Frank Bogni

## **Baumeisterarbeiten**

ARGE Imperiali / KIBAG

Thomas Eyer  
Thomas Gribi  
Roman Trösch

## **Bauleitung**

RSW AG

Samuel Baumann

# Informationen während den Bauarbeiten

# Wie wird während den Arbeiten informiert

**Homepage Gemeinde Aarberg**

Aktuelle Informationen über die Bauarbeiten und wichtige Kontaktdaten

**AKTUELLES**

**LAUFENDE PROJEKTE**

**VERBESSERUNGS- UND SANIERUNGSMASSNAHMEN STADTPLATZ**

Veränderte Bedürfnisse der Nutzer sowie Sanierungs- und Korrekturbedarf (defekte Randsteine, tiefe Entwässerungsschalen, neue Beleuchtungskörper, Überprüfung der Beschallung, neuzeitliches Stadtmobiliar.....) machen die geplanten Massnahmen auf dem Stadtplatz nötig.

17.11.2019: Die Stimmbevölkerung von Aarberg hat mit grossem Mehr einen Kredit über 2.0 Mio Franken für die Verbesserungs- und Sanierungsmassnahmen auf dem Stadtplatz gesprochen. => [hier](#) finden Sie den Botschaftstext

25.11.2020: Das Baugesuch wurde eingereicht und lag bis am 30.11.2020 öffentlich auf.

10.03.2021: Die Einspracheverhandlungen fanden statt. Baubewilligung noch ausstehend.

29.03.2021: Verzögerung bei der Bauausführung => [hier](#) finden Sie weitere Informationen

23.09.2021: Für die anstehenden Baumeisterarbeiten wurde eine Submission durchgeführt. Die Offertöffnung fand am 23.09.2021 statt. Der Zuschlag des Auftrag ging an ARGE Aarberg, p.A. Imeriali AG Büren a.A.

15.05.2022: 2. Urnenabstimmung zu den Verbesserungs- und Sanierungsmassnahmen Stadtplatz. Hier finden Sie den [Botschaftstext](#). Die Stimmbevölkerung von Aarberg hat dem Projekt zugestimmt und den notwendigen Verpflichtungskredit von 2.7 Mio Franken bewilligt. [Resultat](#) der Abstimmung

**Weiteres Vorgehen:** Der Baustart für die Verbesserungs- und Sanierungsmassnahmen des Stadtplatzes ist auf Oktober/November 2022 geplant; dies sofern die aktuellen, weltweiten Lieferengpässe den Baustart nicht verzögern. Das Bauprogramm wird aktuell ausgearbeitet und sobald verfügbar an dieser Stelle kommuniziert.

17.10.2022: Baustelleninstallation auf dem Stadtplatz mit anschliessendem Baubeginn im Bereich Holzbrücke, Gemeindeverwaltung und Regierungstatthalteramt. Sperrung Holzbrücke für motorisierten Verkehr bis voraussichtlich 23.12.2022.

19.10.2022: Infoanlass zum Baubeginn der Verbesserungs- und Sanierungsmassnahmen des Stadtplatzes

# Wie wird während den Arbeiten informiert

Homepage Gemeinde Aarberg

Aktuelle Informationen über die Bauarbeiten und wichtige Kontaktdaten

**Flugblatt** (mit Kontaktdaten)

Etappenweise an alle direkten Anwohnenden und Gewerbetreibenden

## An die Anwohnenden / Gewerbetreibenden Stadtplatz West, 3270 Aarberg

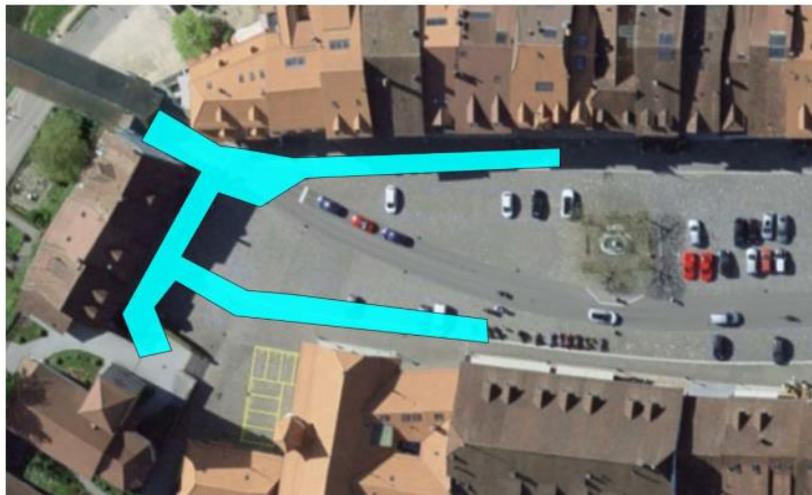
Aarberg, 19. Oktober 2022



### Sanierungs- und Verbesserungsmassnahmen Stadtplatz Information zu den bevorstehenden Bauarbeiten der 1. Sanierungsstufe

Sehr geehrte Damen und Herren

Wie bereits angekündigt, ist ab Montag, 17. Oktober 2022 mit den Bauarbeiten zu den Sanierungs- und Verbesserungsmassnahmen des Stadtplatzes begonnen worden. In einer ersten Etappe werden Arbeiten im westlichen Teil des Platzes, ab der Holzbrücke, ausgeführt. Dies sind insbesondere: Ersatz der Wasserleitung, Anpassung der Kanalisation, Rohranlagen Elektro und teilweise Einbau von Randabschlüssen und Pflasterungen.



Bauperimeter 1. Sanierungsstufe

#### Bautermine

Die Bauarbeiten der 1. Sanierungsstufe dauern voraussichtlich bis 23. Dezember 2022. Zwischen März und Juni 2023 erfolgen die abschliessenden Pflasterungsarbeiten im Bereich dieser Sanierungsstufe.

## Konkrete Einschränkungen

### Sperrung Holzbrücke

Die Holzbrücke ist während der 1. Sanierungsstufe für den motorisierten Verkehr gesperrt. Für Zufussgehende und Velofahrende ist die Brücke in beide Richtungen offen.

### Zugänglichkeit zu den an den Bauperimeter angrenzenden Gebäuden

Innerhalb der blau markierten Fläche finden die Bauarbeiten örtlich, wandernd statt. Das heisst, es sind nicht alle Gebäude gleichzeitig von den Bauarbeiten betroffen. Je nach auszuführender Arbeit kann es vorkommen, dass nicht direkt mit einem privaten Fahrzeug bis an die Gebäudefassade gefahren werden kann. Dem Arbeitsfortschritt entsprechend werden die direkt betroffenen Anwohnenden vorgängig durch das Baustellenpersonal über die zu erwartenden Behinderungen für die Zu- und Wegfahrt mit motorisierten Fahrzeugen informiert.

Für Zufussgehende und Veleofahrende ist der Zugang zu den Gebäuden immer möglich. Zeitweise muss mit Behinderungen, Erschwernissen und Verschmutzungen gerechnet werden.

### Anlieferungen

Bitte vermeiden Sie in der Zeit der Bauarbeiten grössere Hauslieferungen (Heizöl, Möbel, etc.), die zwingend mit Fahrzeugen bis zum Gebäude transportiert werden müssen. In Ausnahmefällen leistet die Bauunternehmungen Unterstützung. Dieser Bedarf ist frühzeitig bei der Bauleitung anzumelden.

### Abfallentsorgung

Die Abfallentsorgung erfolgt wie bisher. Sollten Sie zusätzliche Hilfe für die Entsorgung des Kehrichts benötigen, wenden Sie sich bitte direkt an die Bauarbeiter vor Ort, welche sie gerne unterstützen.

### Blaulichtorganisationen und Entsorgungsdienste

Sämtliche betroffene Organisationen sind informiert, der Betrieb ist sichergestellt.

### Ansprechpartner

Benötigen Sie zusätzliche Auskünfte oder haben Sie Fragen, wenden Sie sich bitte direkt an die zuständige Bauleitung, RSW AG / Samuel Baumann, 079 543 98 75.

Die am Bau Beteiligten werden alles daransetzen, die unumgänglichen Behinderungen und Einschränkungen für Sie möglichst kurz und erträglich zu halten.

Besten Dank für das Verständnis.

**Bauabteilung Aarberg**

# Wie wird während den Arbeiten informiert

## Homepage Gemeinde Aarberg

Aktuelle Informationen über die Bauarbeiten und wichtige Kontaktdaten

## Flugblatt (mit Kontaktdaten)

Etappenweise an alle direkten Anwohnenden und Gewerbetreibenden

## **Persönlich**

Direkt durch die Bauleitung und die Poliere dem Bauvortschritt entsprechend

# An wenn können sie sich wenden

Fragen, Anliegen, Wünsche, konstruktive Kritik.

Weitergabe von wichtigen Informationen Ihrerseits:

➔ **Samuel Baumann: 079 543 98 75**  
**samuel.baumann@rswag.ch**



**Die Lampe si  
grusig.  
Mi muess sech  
schäme für  
Aarbärg**

# Fragen

Gerne beantworten wir Ihre Fragen oder nehmen Anregungen entgegen



# Schlusswort

Patrick Zysset

Gemeinderat | Ressort Tiefbau